

설계공모 공고문

우리구에서 추진하고 있는 중곡동 공영주차장 복합개발사업과 관련하여 설계공모를 아래와 같이 공고하오니 많은 응모바랍니다.

2024년 12월 30일

광진구청장

용역명	중곡동 공영주차장 복합개발사업 설계공모
대지위치	광진구 중곡동 29-1
용역개요	<ul style="list-style-type: none"> 대지면적 : 4,875㎡ 층 수 : 지하3층, 지상3층 연면적 : 16,671㎡내외(허용범위 ± 5% 미만) 용도 : 공영주차장, 근린생활시설, 노인여가복지시설
용역범위	공사본에 대한 기본(계획, 중간) 및 실시설계로서 건축, 구조, 토목, 기계, 통신, 조경, 소방, 철거, 폐기물 등 일체의 설계 (전기 설계 분리 발주로 제외)
추정공사비	금44,400백만 원 예정 (부가세 포함)
추정설계비	금2,168백만 원 예정 (부가세 포함)
설계공모 목적	광진구 중곡동 공영주차장 복합개발사업의 건축설계자를 선정함에 있어 공모를 통하여 창의적이고, 주변 환경과의 조화와 예술성, 작품성을 갖춘 설계안을 제출한 자를 선정함으로써 보다 독창적이고 아름다운 건물을 건립하여 건축문화의 발전과 공공복리 증진에 이바지하고자 함
공모방식	일반공개공모
응모자격	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 현재, 「건축사법」에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소를 개설하여 건축사 업무신고를 한 자로서 같은 법 제9조의 결격 사유가 없는 자여야 한다. 건축사법 시행령 제21조의2에 의한 외국 건축사면허를 취득한 자로서 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무 수행계약을 한 자 (이때, 주계약자는 국내 건축사로 한다.) 공동응모 시 공동응모자는 상기 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다. (단, 공동응모 시 2개사를 초과할 수 없음) 설계공모 참가등록 마감일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참가할 수 없다. ※ 응모신청서 등록 시에 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류를 첨부 ※ 설계공모지침서 응모자격 참조
현장설명회	없음(설계공모지침서 및 과업내용서로 같음)
설계공모 공고	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 : 2024년 12월 30일(월) 공고방법 : 서울시 설계공모 홈페이지(https://project.seoul.go.kr/), 세움터, 광진구청 홈페이지
참가등록	<ul style="list-style-type: none"> 등록기간 : 2025년 1월 6일(월) 10시 ~ 2025년 1월 8일(수) 17시 등록방법 : 서울시 설계공모 홈페이지(https://project.seoul.go.kr/)를 통해 등록
질의 및 응답	<ul style="list-style-type: none"> 질의기간 : 2025년 1월 13일(월) 10시 ~ 2025년 1월 14일(화) 17시 질의방법 : 서울시 설계공모 홈페이지(https://project.seoul.go.kr/)를 통해 질의 질의회신 : 2025년 11월 17일(금)
작품제출 및 접수	<ul style="list-style-type: none"> 제출일자 : 2025년 3월 6일(목) 10시 ~ 17시 제출방법 : 서울시 설계공모 홈페이지(https://project.seoul.go.kr/)로 온라인 접수 후 접수 확인증을 지참하여 현장 방문 제출 제출장소 : 광진구청 안전관리동 2층 건축과 공공건축팀 ※ 온, 오프라인 모두 필요하며, 제출 자료는 설계공모 지침서 참조
등록서류	설계공모지침서 참조
심사방법 및 구성	<ul style="list-style-type: none"> 설계공모심사위원회 구성 후 작품심사 및 당선작 선정 심사위원명단 공개 : 서울시 설계공모 홈페이지(https://project.seoul.go.kr/) 및 설계공모지침서 참조
작품심사	<ul style="list-style-type: none"> 기술검토 : 2025년 3월 12일(수) ~ 3월 14일(금) (예정) 작품심사(1,2차) : 2025년 3월 20일(목) (예정) ※ 변경 시 서울시 설계공모 홈페이지 공지
실격 및 감점기준	설계공모지침서 참조
입상작품 및 보상	<ul style="list-style-type: none"> 결과일자 : 2025년 3월 24일(월) 당선작 : 1점(최우수작을 당선작으로 함, 기본 및 실시설계권 부여) 우수작 및 가작 : 응모작품수에 따라 상장 및 보상금 지급 <ul style="list-style-type: none"> ※ 보상금 지급기준 : 설계공모지침서 참조 안내방법 : 당선작 및 입상작에 한하여 서울시 설계공모 홈페이지, 세움터, 광진구청 홈페이지 등에 일괄 게시
기 타	<ul style="list-style-type: none"> 저작권에 관한 사항은 저작권법에 의하며, 입찰보증금은 없음 계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의함
문의처	<ul style="list-style-type: none"> 주소 : 광진구 자양로 117 안전관리동 2층 건축과 공공건축팀 전화 : 광진구청 건축과(02-450-7732)